

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 479/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 21 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 696/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 956/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 461/TB-THADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

Do các bên không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, địa chỉ: 42 Bình Thái 3, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Nhà và đất tại thửa đất số 311, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Lô 9A + 9B khu B10, khu vực phía bắc nút giao thông Hòa Cầm, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DA 274825 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/4/2021 đứng tên ông Trần Đủ.

Nhà và đất tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Lô 8B khu B10, khu vực phía bắc nút giao thông Hòa Cầm, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ,

thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BY 789788 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/4/2021 đứng tên ông Trần Đủ.

Giá khởi điểm của 02 tài sản là: 11.789.000.000đ (Mười một tỷ bảy trăm tám mươi chín triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; biểu phí đấu giá; bảng tự chấm điểm (theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản); các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, danh sách hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá trong năm trước liền kề, danh sách đã bán đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá trong năm trước liền kề (thể hiện giá khởi điểm và giá bán) và các tài liệu khác có liên quan theo các tiêu chí chấm điểm tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 5 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 42 Bình Thái 3, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Võ Đình Vương**